

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-117/07

Dužnik: Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

I STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vodi parnicu na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1946/2019 (prije P-550/2018) radi utvrđenja osporene tražbine Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezna uprava vrijednosti spora 13.989.723,69 kn. Temeljem prijedloga tužitelja Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezna uprava za mirno rješenje spora, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 19.11.2019.g. nije prihvaćen prijedlog mirnog rješenja spora, te će isti biti nastavljen. Nastavno na zahtjev vjerovnika oko dosad plaćenih troškova zastupanja stečajnog dužnika u predmetnom sporu, ukupno plaćeni troškovi zastupanja punomoćnika stečajnog dužnik iznose 197.555,62 kn uvećano za PDV (sa PDV-om 246.944,52 kn). U odnosu na očekivane stvarne troškove u predmetnom sporu, iste je teško predvidjeti jer unatoč činjenici da je predmet spora bio isključivo pravno pitanje primjene Općeg poreznog zakona u dijelu zastare, sada prema stavu VTS-a procesno pitanje, Sud je u sporu zakazao niz ročišta, te su stranke također morale podnositi niz podnesaka da bi na kraju sud u (ukinutoj) prvostupanjskoj odluci u korist tužitelja odbio u znatnom dijelu zahtjev za trošak iz razloga podijeljene odgovornosti stranaka.

U odnosu na neunovčene nekretnine na Pagu (k.o. Kolan) iste su vezane uz razlučna prava, te kao takve ne predstavljaju opću stečajnu masu. No, vezano uz predmetne nekretnine u tijeku je bio spor radi ništetnosti stjecanja nekretnina protiv stečajnog dužnika koji se vodio na Općinskom sudu u Pagu pod poslovnim brojem P-165/02 (kasnije P-820/2018) koja je u zemljišnim knjigama zabilježena pod brojem zabilježbe Z-728/03. U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2562 k.o. Kolan u tijeku je bio i ovršni postupka po ovrhovoditelju Hypo Alpe Adria Bank d.d. koji je započeo pod poslovnim brojem Ovr-210/05 (Z-2325/05) na Općinskom sudu u Pagu. U naprijed navedenoj parnici i ovršnom postupku stečajnog dužnika zastupao je Odvjetnički ured Nermina Stančić Rokotov i Miroslav Šumanović. U odnosu na parnicu P-165/02, kasnije P-820/2018 (Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu), tužitelj je povukao tužbu 18.6.2018.g., a nastavno na navedeno stečajni dužnik je zahtijevao troškove postupka u iznosu od 28.125,00 kn, a na koju je okolnost tužitelj Udruga vlasnika apartmana i poslovnih prostora TSN Gajec i dr. uložila žalbu. Novi razlučni vjerovnik PAGUS d.o.o. Varaždin (pravni slijednik HAAB d.d., H-ABDUCO d.o.o.) je u cilju okončanja predmetne parnice i radi ishođenja pravomoćnosti iste preuzeo obavezu plaćanja troškova prema Stečajnoj masi iza Zaton građenje d.o.o., isti su naplaćeni na računu Stečajne mase dana 9.8.2019.g., te je nastavno na navedeno tužitelj i povukao žalbu u predmetnom sporu. Slijedom navedenog klauzula pravomoćnosti i ovršnosti na presudu P-820/2018 (prije P-165/02) stavljena je 13.11.2019.g.. U odnosu na ovršni postupak koji se sada vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-133/2018, kako je došlo do promjene vlasnika tražbine koja je u konačnosti sa ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria Banka d.d. u stečaju prenesena na novog razlučnog vjerovnika PAGUS d.o.o. Varaždin, stečajni dužnik se po

stečajnom upravitelju svojim podneskom zaprimljenim na Sudu 29.7.2019.g. protivio promjeni na strani ovrhovoditelja, te predložio obustavu postupka. Nije zaprimljena odluka ovršnog suda. U tijeku je poduzimanje pravnih radnji radi brisanja zabilježbe spora P-165/02 (u zk.ul. 2562 evidentiran pod Z-27452/19, a za zk.ul. 2454 pod Z-27986/19)). Kada se steknu pretpostavke za unovčenje, brisanje zabilježbe spora, odnosno obustava ovršnog postupka, poduzeti će se radnje radi procjene nekretnina, te podnošenje prijedloga za unovčenje po stečajnom sucu.

U odnosu na financijska sredstva koja su rezervirana pri zaključenju stečajnog postupka, ista su uz suglasnost Suda deponirana na sudski depozit, te je u svrhu rezervacije za troškove sudskih sporova rezerviran iznos od 1.650.000,00 kn, te daljnji iznos od 973.144,83 kn u visini završene diobe za osporenu tražbinu Republike Hrvatske Ministarstva financija. Položenim sredstvima na depozitu Suda raspolagao je Sud. Prema stanju sudskog depozita na istom se nalaze sveukupna sredstva u visini od 2.618.159,45 kn na dan 14.10.2019.g.. Račun u korist Stečajne mase otvoren je isključivo radi naplate sudskih troškova u parnici P-820/2018 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Prema prometu računa ostvareni prilivi u korist stečajne mase iznose 28.125,00 kn s osnove naplate sudskih troškova i pasivne kamate od 0,04 kn, te su jedini odlivi troškovi održavanja računa koje Banka neposredno naplaćuje i koji su dosada iznosili 152,10 kn. Stanje na računu na dan 15.11.2019.g. iznosi 27.972,94 kn.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase biti će nastavljena parnica radi utvrđenja tražbine, te poduzete radnje u ovršnom postupku Ovr-133/2018 (OS Zadar), te radi brisanja zabilježbe u zemljišnim knjigama parnice P-165/02 (sada P-820/18 OS Zadar). Po ispunjenju pretpostavki uz prethodnu procjenu vrijednosti po sudskom vještaku biti će predloženo unovčenje nekretnina upisanih u k.o. Kolan po stečajnom sucu jer se radi o nekretninama na kojima je upisano razlučno pravo.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase nema opće stečajne mase za naknadnu diobu.

Zagreb, 20.11.2019.g.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.